

Nr sprawy: 5/2010/PN/DZP

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ  
na obsługę serwisową systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
zainstalowanych w obiektach  
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**UNIwersYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

10-719 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2, pok. 311, 308  
tel. 089/ 524 51 11, 524 51 81, 524 52 15; fax:089/ 523 32 78  
REGON:510884205-00010, NIP:739-30-33-097  
[www.uwm.edu.pl/zamowienia](http://www.uwm.edu.pl/zamowienia)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

**III. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa serwisowa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
2. Szczegółowe postanowienia, wykaz obiektów i zainstalowanych tam urządzeń oraz zakres czynności serwisowych zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia będącym jednocześnie formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej w obiektach Uniwersytetu, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, oraz uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Wyklucza się bowiem możliwość składania roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
4. Zamówienie zostało podzielone na **2** części.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i wymaga złożenia oferty zgodnej z przedmiotem zamówienia opisanym w załączniku nr 2 do SIWZ.
7. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.7 ustawy Pzp.

**IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia – przez okres **24** miesięcy od pierwszego dnia miesiąca po udzieleniu zamówienia.
2. Miejsce wykonania zamówienia – obiekty UWM w Olsztynie, wymienione w załączniku nr 2.

## **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych ponadto:

### **w części I**

- 1.1. a/ dysponują, bądź będą dysponować min. 2 osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń , instalacji i sieci w grupie 2 wg załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn.28.04.2003r. (Dz.U.2003.89.828 z późn. zmianami);
- b/ zrealizowali w ostatnich 3 (trzech) latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwa) zamówienia o porównywalnym charakterze, złożoności i wartości ogółem nie niższej niż 100.000,00 zł netto każde w skali rocznej;

### **w części II**

- 2.1. a/ dysponują, bądź będą dysponować min. 2 osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń , instalacji i sieci w grupie 2 wg załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn.28.04.2003r. (Dz.U.2003.89.828 z późn. zmianami);
  - b/ zrealizowali w ostatnich 3 (trzech) latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwa) zamówienia o porównywalnym charakterze, złożoności i wartości ogółem nie niższej niż 80.000,00 zł netto każde w skali rocznej;
- 3.1. posiadają certyfikaty przedstawicieli producentów urządzeń marki - Lennox, dla części I i PM Luft, dla części II.
2. Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez wykonawców, wg formuły „*spełnia - nie spełnia*”.
3. Nie spełnienie któregokolwiek z podanych wyżej warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z udziału w postępowaniu.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, wg załącznika nr 1.
5. Wypełniony i podpisany opis przedmiotu zamówienia-formularz cenowy, wg załącznika nr 2.
6. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art.22 ust.1, wg załącznika nr 3.
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z art.24 ust.1, wg załącznika nr 4.
8. Wykaz wykonanych minimum 2 usług **lub wykonywanych usług (min. od 12 miesięcy)**, w zakresie konserwacji systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **z podaniem zakresu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie**, wg załącznika nr 5. Wykaz należy sporządzić dla każdej części odrębnie.
9. Wykaz minimum 2 osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych - uprawnień, a także zakresu przydzielonych im zadań podczas wykonywania obsługi serwisowej – wg załącznika 6. W przypadku posługiwania się w wykonywaniu zamówienia osobami innych podmiotów, wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie-oświadczenie tych podmiotów do udostępnienia wskazanych osób. Wykaz należy sporządzić dla każdej części odrębnie.
10. Zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi: certyfikaty przedstawicieli producentów urządzeń marki: Lennox dla części I oraz PM Luft dla części II.
11. Wszelkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

## **VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Zgodnie z art. 27 ust. 1 wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faksem bądź drogą elektroniczną.
2. Zgodnie z art. 27 ust. 2 każdy wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji przesłanych faksem lub drogą elektroniczną. Jednocześnie zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania otrzymanej korespondencji, na żądanie wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców i zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest Witold Dublaszewski – fax. 089/ 523-32-78, e-mail: [witold.dublaszewski@uwm.edu.pl](mailto:witold.dublaszewski@uwm.edu.pl)

## VIII. Termin związania ofertą

1. Okres związania złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta z załącznikami musi być sporządzona na określonym przez zamawiającego formularzu, lub zgodnie z treścią odpowiednich formularzy dołączonych do SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, napisana trwałą i czytelną techniką. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
3. Każdy wykonawca złoży tylko jedną jednoznacznie opisaną ofertę.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.
5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania zgodności z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać lub wycofać ofertę.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4. ustawy Pzp. Strony oferty, będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając: *„Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993r. nr 47, poz. 211 z późn. zm.)”*
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie zgłaszać jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem zamawiającego, z zastrzeżeniem art.93 ust.4 Pzp.
9. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie z następującym napisem:

**„Oferta na obsługę serwisową systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego.”  
„Nie otwierać przed 21.04.2010 r.”**

- oraz z nazwą, adresem i numerami telefonów wykonawcy. Jeżeli oferta będzie opisana w inny sposób, wówczas zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe jej skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie.

## **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego przy ul. Oczapowskiego 2 w Olsztynie, w pokoju nr **311** lub 308, 309.
2. Termin składania ofert upływa dnia **21.04.2010 r. o godz. 11:00.**
3. Oferty złożone po terminie składania ofert, zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego **21.04.2010 r. o godz. 11:30. w sali 310.**
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwę i siedzibę wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cenę podaną w ofercie.
7. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert, zostaną udostępnione nieobecnym wykonawcom na ich wniosek.

## **XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia.
3. Cena powinna być wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen na wszystkie wymienione elementy/pozycje przedmiotu zamówienia, zgodnie z tabelą zamieszczoną w załączniku nr 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości urządzeń objętych serwisem, wówczas kwota należności ulegnie odpowiednio zmianie.
6. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona w oparciu o art. 87 ust. 2 Ustawy pzp.
10. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

## **XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium:

**Cena – 100%**

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

P - liczba punktów przyznanych wykonawcy za cenę

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times [100]$$

gdzie:  $C_N$  – cena najniższa wśród ofert,  
 $C_{OB}$  – cena oferty badanej

### **XIII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy.
3. Wybrany wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

### **XIV. Warunki umowy**

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ

### **XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej (odwołanie lub skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.
3. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

Olsztyn dn. 31.03.2010 r.

---

(Podpis kierownika jednostki zamawiającego)

Sporządził:  
Witold Dublaszewski

pieczęć firmowa Wykonawcy

## OFERTA

Ja/My niżej podpisany(a/i),.....  
działając w imieniu i na rzecz .....

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na  
**obsługę serwisową systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego**  
oświadczam(y), że oferuję(emy) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami  
zawartymi w SIWZ za cenę:

### Część I Wartość zamówienia ogółem za okres 24 miesięcy

wartość netto (bez VAT)	podatek VAT	wartość brutto (z VAT)

cena brutto (z VAT) słownie

zgodnie z załącznikiem nr 2

### Część II Wartość zamówienia ogółem za okres 24 miesięcy

wartość netto (bez VAT)	podatek VAT	wartość brutto (z VAT)

cena brutto (z VAT) słownie

zgodnie z załącznikiem nr 2

Ponadto, po szczegółowym zapoznaniu się z pełną dokumentacją SIWZ oświadczamy że:

1. w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie koszty wykonania zamówienia;
2. na wykonane przez nas prace związane z usuwaniem awarii i wszelkimi naprawami udzielimy 12-miesięcznej gwarancji;

3. na dostarczone materiały i części zamienne udzielimy gwarancji producenta;
4. przedmiot zamówienia zrealizujemy siłami własnymi\*/z pomocą podwykonawców, którym powierzymy do wykonania\*.....  
.....
5. w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ i załączonym projekcie umowy.

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/ .....
- 5/ .....
- 6/ .....
- 7/ .....
- .....
- .....
- .....

Dane wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres .....

Osoba uprawniona do kontaktu: .....

Tel. ....

Faks. ....

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć osoby(ób) uprawnionej(ych))

\*)-niepotrzebne skreślić



---

pieczęć firmowa Wykonawcy

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Obsługa serwisowa systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach Uniwersytetu  
Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie  
**CPV: 50.73.00.00-1**

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa serwisowa systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych Lennox i PM Luft - zapewniająca sprawne ich funkcjonowanie, polegająca na:
  - 1) dokonywaniu przeglądów urządzeń i ocenie ich stanu technicznego;
  - 2) wykonywaniu czynności konserwacyjnych (czyszczenie, odkurzanie, mycie, dezynfekcja, udrażnianie);
  - 3) kontrolowaniu i regulacji parametrów pracy urządzeń (w tym min. temperatury i ciśnienia);
  - 4) testowaniu układów automatyki;
  - 5) każdorazowym sporządzaniu protokołów z wykonanych czynności;
  - 6) udzielaniu porad i doraźnych instrukcji w zakresie prawidłowej eksploatacji tych urządzeń;
  - 7) **usuwaniu usterek w zakresie wymiany paska klinowego, filtrów, uszczelek, bezpieczników.**
2. **Wszelkie naprawy urządzeń będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy.**
3. Prace serwisowe w poszczególnych obiektach należy przeprowadzać zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z inspektorem nadzoru Zamawiającego, raz w kwartale - z wyjątkiem budynków Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Oczapowskiego 12 B i Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego przy ul. Dybowskiego 11, w których wymagany jest serwis comiesięczny.
4. Ustala się następujący zakres prac serwisowych:
  - 1) oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń wentylacyjnych;
  - 2) ocena stanu technicznego zespołu wentylatorowego /kontrola stanu zużycia łożysk, smarowanie, regulacja napędu ,czyszczenie wentylatorów/;
  - 3) ocena stanu wymienników ciepła ,czyszczenie i prostowanie lamel ,czyszczenie całego wymiennika rotacyjnego;
  - 4) sprawdzanie funkcjonowania przepustnic, oraz ich ewentualna regulacja;
  - 5) sprawdzanie drożności instalacji odprowadzenia skroplin, zalanie syfonu, czyszczenie z osadu;
  - 6) sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów, ich czyszczenie lub wymiana, oraz oczyszczenie komory filtracyjnej;
  - 7) pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej;
  - 8) kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń ,oraz układów wody lodowej i ciepła technologicznego urządzeń, instalacji freonowych, instalacji elektrycznych zasilania i sterowania z usuwaniem usterek i awarii;
  - 9) kontrola i regulacja parametrów pracy i przepływu powietrza przez urządzenie;

- 10) bieżące prace konserwacyjne /odkurzanie, mycie, dezynfekcja przestrzeni central wentylacyjnych /;
  - 11) sporządzanie na bieżąco protokołów serwisowych z przeprowadzonej konserwacji dla każdej centrali wentylacyjnej raz w miesiącu, potwierdzonych przez Użytkownika lub Administratora obiektu;
  - 12) przestrzeganie wszystkich innych zaleceń serwisowych zgodnie z instrukcją producenta central wentylacyjnych.
5. Prace serwisowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i Ppoż. oraz dokumentacją techniczno-ruchową producentów urządzeń wraz z serwisem towarzyszącym urządzeniom instalacji ciepła technologicznego, wody lodowej, instalacji freonowej, instalacji elektrycznej zasilania i sterowania.
  6. Każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej należy potwierdzić w sekretariacie Biura Technicznego pod numer telefonu **89/ 523-43-70**, na co najmniej 2 (dwa) dni przed ustalonym terminem przeglądu.
  7. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego konieczności usunięcia awarii wymagającej natychmiastowej naprawy, wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się pod wskazany adres w ciągu 2(dwóch) godzin od otrzymania powiadomienia.
  8. W przypadku konieczności usunięcia usterki lub dokonania naprawy - po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym - wykonawca uzgodni z zamawiającym zakres, termin i koszty w trybie odrębnej umowy.
  9. Wykonawca po wykonaniu każdej czynności serwisowej będzie sporządzał protokół, pod którym powinien uzyskać podpis administratora danego obiektu lub inspektora nadzoru, potwierdzający należyte jej wykonanie.
  10. Wykonawca dostarczy niezbędne części i materiały do przeprowadzenia wymiany elementów lub naprawy oraz udzieli na nie gwarancji na okres wyznaczony przez producenta.
  11. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wymienionych w niniejszym załączniku oraz do źródeł wody i prądu.
  12. Podstawą do kwartalnego rozliczenia i wystawienia faktury będzie wartość kwartalna brutto podana przez wykonawcę w zamieszczonej poniżej tabeli, po należytym wykonaniu prac serwisowych i sporządzeniu protokołu serwisowego, potwierdzonego przez administratora danego obiektu lub inspektora nadzoru.
  13. Pominięcie w przeglądzie i protokole, któregośkolwiek z wymienionych w tabeli urządzeń lub niesumienne wykonanie usługi w zakresie konkretnego urządzenia, może spowodować obniżenie miesięcznego wynagrodzenia o kwotę wynikającą z poniższej tabeli.

## Część I

Zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – systemy **Lennox** i równorzędne.

l.p.	Nazwa urządzenia	Ilość szt./kpl	Lokalizacja	Cena serwisu jednego urządzenia/ za 1 kwartał netto	Wartość serwisu urządzeń/ za 1 kwartał netto
1	agregat wody lodowej	1	Wydział Kształtowania Środowiska i Rolnictwa pl. Łódzki 3		

2	centrala nawiewna i wyciągowa	2	Wydział Kształtowania Środowiska i Rolnictwa pl. Łódzki 3		
3	centralka wentylacyjna nawiewna	17	Wydział Ochrony Wód i Rybactwa ul. Słoneczna 45G		
4	wentylator wyciągowy dachowy	31	Wydział Ochrony Wód i Rybactwa ul. Słoneczna 45G		
5	klimatyzator precyzyjny	1	Wydział Medycyny Weterynaryjnej ul. Oczapowskiego 13		
6	klimatyzator Split	26	Wydział Medycyny Weterynaryjnej ul. Oczapowskiego 13		
7	klimatyzator kanałowy	1	Wydział Medycyny Weterynaryjnej ul. Oczapowskiego 13		
8	centrala nawiewna i wyciągowa	4	Wydział Kształtowania Środowiska i Rolnictwa pl. Łódzki 4		
9	rooftop	2	Studium Wychowania Fizycznego i Sportu/ hala sportowa ul. Prawocheńskiego 7		
10	wentylator kanałowy z nagrzewnicą elektr.	6	Studium Wychowania Fizycznego i Sportu/ hala sportowa ul. Prawocheńskiego 7		
11	wentylator dachowy	12	Studium Wychowania Fizycznego i Sportu/ hala sportowa ul. Prawocheńskiego 7		
12	rooftop	6	Biblioteka Uniwersytecka ul. Oczapowskiego 12B		
13	centrala wentylacyjna	9	Biblioteka Uniwersytecka ul. Oczapowskiego 12B		
14	wentylator dachowy i kanałowy	29	Biblioteka Uniwersytecka ul. Oczapowskiego 12B		
15	agregat wody lodowej	1	Biblioteka Uniwersytecka ul. Oczapowskiego 12B		
16	klimatyzator Split	8	Biblioteka Uniwersytecka ul. Oczapowskiego 12B		

17	klimakonwektor	90	Biblioteka Uniwersytecka ul. Oczapowskiego 12B		
18	centrala wentylacyjna	2	Biblioteka Uniwersytecka ul. Oczapowskiego 12B		
19	rooftop	12	Centrum Szkoleniowo- Konferencyjne ul. Dybowskiego 11		
20	centrala wentylacyjna	3	Centrum Szkoleniowo- Konferencyjne ul. Dybowskiego 11		
21	centrala wentylacyjna	1	Rektorat ul. Oczapowskiego 2		
22	klimatyzator Split	4	Rektorat ul. Oczapowskiego 2		
23	centrala wentylacyjna	2	Wydział Nauki o Żywności pl. Cieszyński 1		
24	rooftop	9	Wydział Humanistyczny ul. Obitza 1		
25	centrala wentylacyjna	6	Wydział Humanistyczny ul. Obitza 1		
26	klimatyzator Split	3	Wydział Humanistyczny ul. Obitza 1		
27	agregat wody lodowej	1	Wydział Humanistyczny ul. Obitza 1		
28	klimakonwektor	20	Wydział Humanistyczny ul. Obitza 1		
29	klimatyzator precyzyjny	1	Wydział Humanistyczny ul. Obitza 1		
30	centrala wentylacyjna	1	Wydział Nauk Ekonomicznych ul. Oczapowskiego 4		
31	agregat wody lodowej	1	Wydział Nauk Ekonomicznych ul. Oczapowskiego 4		

32	klimakonwektor	13	Wydział Nauk Ekonomicznych ul. Oczapowskiego 4		
33	klimatyzator Split	3	Wydział Nauk Ekonomicznych ul. Oczapowskiego 4		
34	klimatyzator Split i MultiSplit	9	Wydział Nauk Technicznych ul. Heweliusza 10		
35	klimatyzator Split	4	Wydział Prawa i Administracji ul. Warszawska 98		
36	agregat wody lodowej	1	Wydział Biologii ul. Prawocheńskiego 5		
37	klimatyzator precyzyjny / Split	8	Wydział Biologii ul. Prawocheńskiego 5		
38	centrala wentylacyjna	5	Wydział Biologii ul. Prawocheńskiego 5		
39	wentylator dachowy i kanałowy	21	Wydział Biologii ul. Prawocheńskiego 5		
40	klimakonwektor	5	Wydział Biologii ul. Prawocheńskiego 5		
41	urządzenia chłodnicze	2	Wydział Biologii ul. Prawocheńskiego 5		
<b>Kwartalna wartość netto</b>					
<b>Podatek VAT</b>					
<b>Kwartalna wartość brutto</b>					

**Wartość zamówienia ogółem części I za okres 24 miesięcy ( 8 kwartałów )**

<b>Kwartalna wartość netto</b>	<b>Ilość kwartałów</b>	<b>Wartość ogółem netto</b>	<b>Podatek VAT</b>	<b>Wartość ogółem brutto</b>
	<b>8</b>			

## Część II

Zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – systemy **PM Luft** i równorzędne.

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa urządzenia</b>	<b>Ilość szt.</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Cena serwisu jednego urządzenia/ za 1 kwartał netto</b>	<b>Cena serwisu urządzeń/ za 1 kwartał netto</b>
1	centrala wentylacyjna GOLD 12	3	Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej ul. Prawocheńskiego 15		
2	klimatyzator Akson Split	5	Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej ul. Prawocheńskiego 15		
3	klimatyzator Akson Split	3	Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej ul. Heweliusza 12		
4	klimatyzator Akson Split	1	Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej ul. Oczapowskiego 1		
5	centrala wentylacyjna GOLD 12 i 30	2	Wydział Biologii ul. Oczapowskiego 1A		
6	agregat wody lodowej	1	Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej ul. Oczapowskiego 1A		
7	klimatyzator Akson Split	16	Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej ul. Oczapowskiego 1A		
8	klimatyzator precyzyjny Trane	2	Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej ul. Oczapowskiego 1A		
9	centralka nawiewna i wywiewna WX400	1	Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej ul. Oczapowskiego 1A		
10	nawilżacz	1	Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej ul. Oczapowskiego 1A		
11	klimatyzator precyzyjny Trane	1	Wydział Biologii pl. Łódzki 1		

12	centrala wentylacyjna Gold 12	1	Wydział Matematyki i Informatyki ul. Żołnierska 14 i 14A		
13	klimatyzator Akson Split	3	Wydział Matematyki i Informatyki ul. Żołnierska 14 i 14A		
14	klimatyzator Split	3	Sekcja Telekomunikacji pl. Cieszyński 1		
15	klimatyzator Split	1	Wydział Sztuki ul. Szrajbera 11		
16	klimatyzator Split	3	OLMAN ul. Heweliusza 8		
17	klimatyzator Split	8	Wydział Bioinżynierii Zwierząt ul. Oczapowskiego 5		
18	centrala nawiewna z wentylatorem wyciągowym	1	Wydział Bioinżynierii Zwierząt ul. Oczapowskiego 5		
19	centrala nawiewna z wentylatorem wyciągowym	2	Wydział Medycyny Weterynaryjnej ul. Oczapowskiego 14		
20	klimatyzator Akson Split	1	Wydział Medycyny Weterynaryjnej ul. Oczapowskiego 14		
21	Klimatyzator Daikin typu inwertor	3	Wydział Medycyny Weterynaryjnej ul. Oczapowskiego 14		
22	klimatyzator Split	6	Wydział Medycyny Weterynaryjnej ul. Oczapowskiego 14		
23	klimatyzator Akson Split	5	Wydział Nauk Technicznych ul. Oczapowskiego 11		
24	centrala nawiewna-higieniczna Clima Tech	2	Wydział Nauk Medycznych Collegium Anatomicum ul. Warszawska 30		
25	wentylator p/wybuch. wyciągowy	6	Wydział Nauk Medycznych Collegium Anatomicum ul. Warszawska 30		
26	centrala wentylacyjna z wymiennikiem krzyżowym VX400	2	Wydział Nauk Medycznych Collegium Anatomicum ul. Warszawska 30		

27	filtry absolutne przy urządzeniach wentylacyjnych	10	Wydział Nauk Medycznych Collegium Anatomicum ul. Warszawska 30		
28	agregat wody lodowej	1	Wydział Nauk Medycznych Collegium Anatomicum ul. Warszawska 30		
29	klimatyzator Split	4	Wydział Nauk Medycznych Collegium Anatomicum ul. Warszawska 30		
30	centrala nawiewna	2	Wydział Kształtowania Środ. i Rolnictwa ul. Prawocheńskiego 17		
31	wentylator wyciągowy dachowy	5	Wydział Kształtowania Środ. i Rolnictwa ul. Prawocheńskiego 17		
32	centrala nawiewna	2	Wydział Nauk Technicznych ul. Słoneczna 46A		
33	centrala wyciągowa VTS	1	Wydział Nauk Technicznych ul. Słoneczna 46A		
34	odsysacz bębnowy	3	Wydział Nauk Technicznych ul. Słoneczna 46A		
35	wentylator wyciągowy	5	Wydział Nauk Technicznych ul. Słoneczna 46A		
36	agregat wody lodowej	1	Wydział Nauk Technicznych ul. Słoneczna 46A		
37	klimatyzator Split	6	Wydział Nauki o Żywności pl. Cieszyński 1		
38	klimatyzator Split	5	Centrum Innowacji i Transferu Technologii ul. Prawocheńskiego 4		
<b>Kwartalna wartość netto</b>					
<b>Podatek VAT</b>					
<b>Kwartalna wartość brutto</b>					



**Wartość zamówienia ogółem części II za okres 24 miesięcy ( 8 kwartałów )**

<b>Kwartalna wartość netto</b>	<b>Ilość kwartałów</b>	<b>Wartość ogółem netto</b>	<b>Podatek VAT</b>	<b>Wartość ogółem brutto</b>
	<b>8</b>			

.....data: .....

\_\_\_\_\_  
*(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)*

---

*pieczęć firmowa Wykonawcy*

***Oświadczenie  
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu***

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

**obsługę serwisową systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

Na podstawie **art.22 ust.1 pkt 1-4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz.1655), oświadczam/y,

że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... data: .....

---

*(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)*

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie**  
**o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

**obsługę serwisową systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**  
**w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania;
- 2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

..... data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz zrealizowanych zamówień w ciągu ostatnich trzech lat  
w zakresie obsługi serwisowej urządzeń  
Lennox / PM Luft \***

L.P.	Nazwa i adres zamawiającego	Zakres zamówienia	Wartość zamówienia netto	Termin realizacji zamówienia (daty rozpoczęcia/zakończenia)
1				
2				
3				

Na potwierdzenie wykonania usług ujętych w ww. wykazie należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

..... data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

\*)-niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz osób  
które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Ja/My niżej podpisany(a/i) .....

oświadczam(y) w imieniu reprezentowanej przeze mnie/przez nas firmy oświadczam, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

L.P.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje/uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1			
2			
3			
4			
5			

Ponadto oświadczam/y, że:

- wymienione w wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane świadectwa kwalifikacyjne określone w rozdz. V ust. 1 lit. a SIWZ;
- dysponuję/emy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu;
- nie dysponuję/emy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, będę/będziemy dysponować tymi osobami. Na dowód czego załączam/y stosowne oświadczenie.

..... data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

**„Projekt umowy”**

**UMOWA nr .../2010/PN/DZP**

zawarta w dniu .....2010r. w Olsztynie pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie, ul. Oczapowskiego 2, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie kwartalnych przeglądów i konserwacji oraz usuwanie awarii i naprawa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych systemu ..... i równorzędnych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, na zasadach określonych w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego- zgodnie z ofertą z dnia ..... 2010r., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres wymaganych czynności serwisowych oraz wykaz obiektów i zainstalowanych w nich urządzeń zawiera opis przedmiotu zamówienia będący również formularzem cenowym, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia do postępowania nr 5/2010/PN/DZP z dnia 31.03.2010r.

**§ 2**

Termin realizacji przedmiotu umowy: od ..... do .....

**§ 3**

1. Wartość brutto zamówienia za okres 24 miesięcy, na podstawie której dokonano wyboru oferty wynosi ..... zł, (słownie: ..... złotych). Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Rozliczenie wykonanych przeglądów i prac konserwacyjnych będzie następować jeden raz w kwartale - po jego upływie, na podstawie protokołów serwisowych potwierdzonych przez Zamawiającego oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury po zakończonym kwartale będzie:

- 1.1. wykonanie usługi serwisowej;
  - 1.2. sporządzenie przez Wykonawcę protokołu z wykonania prac serwisowych;
  - 1.3. dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego;
  - 1.4. potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania wymienionych w protokole prac serwisowych.
4. Strony ustalają wartość kwartalnego wynagrodzenia na kwotę ..... zł (słownie: .....). Powyższa kwota zawiera podatek VAT. Podstawą ustalenia kwartalnego wynagrodzenia są ceny serwisu określone przez Wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
  5. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za każdą wystawioną fakturę przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości urządzeń objętych serwisem, wówczas kwota należności ulegnie zmianie o kwoty podane w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Prace serwisowe w poszczególnych obiektach należy przeprowadzać raz w kwartale i raz w miesiącu w Bibliotece Uniwersyteckiej oraz Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym, lub w innym cyklu uzgodnionym z inspektorem nadzoru Zamawiającego.
2. Każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej należy potwierdzić w sekretariacie Biura Technicznego pod numer telefonu **89/ 523-43-70**, na co najmniej 2 (dwa) dni przed ustalonym terminem przeglądu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołu z każdej wykonanej czynności serwisowej.
4. Każdy protokół dla swej ważności, musi być potwierdzony przez administratora obiektu lub inspektora nadzoru.
5. W przypadku konieczności usunięcia usterki lub dokonania naprawy, po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym, Wykonawca na piśmie uzgodni z Zamawiającym ich zakres, termin, oraz koszty - w trybie odrębnej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne części i materiały do przeprowadzenia wymiany uszkodzonych elementów urządzeń oraz udzielić na nie gwarancji na okres wyznaczony przez producenta.
7. W przypadku zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2(dwóch) godzin od otrzymania powiadomienia.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne oraz wszelkie atesty na zaoferowane materiały, niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w trakcie wykonywania umownych czynności.
10. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wskazanych w załączniku nr 2 do SIWZ oraz do źródła wody i prądu.
11. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie inż. Jan Wróblewski.  
Za realizację umowy z ramienia Wykonawcy będzie odpowiadać .....

## **§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za odstąpienie od umowy, w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1;
  - b/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1;
  - c/ za nienależyte wykonywanie czynności serwisowych, w wysokości 0,2 % ceny miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4.
2. Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na ogólnych zasadach.

## **§ 6**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a/ po trzykrotnym zgłoszeniu reklamacji dotyczącej jakości wykonanej usługi;
- b/ jeśli Wykonawca nie dotrzyma warunków zawartych w SIWZ i niniejszej umowie;
- c/ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zobowiązują się do rozstrzygania wszystkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Sporządził:  
*Witold Dublaszewski*